AIR 44 **44 chemin de la Bruyère - DARDILLY**

GROUPE carré d'or

MAJ 12/01/22

Selon plan de vente 23/07/2021

		Parties Privatives		Parties communes		10,0%		Loyer annuel HT HC			Prix de vente HT				
Type	**Etage**	**SU bureau**	**Sanitaires**	**HALL**	**Locaux techniques**	**SU + QP PC**	**Terrasses**	**Loyer SU + QP PC**	**Loyer Terrasse**	**Loyer total**	**PV SU + QP**	**PV Terrasse**	**PV total**	**Rendement**	**Effectif**
	R-1			*22,88 m²*	*18,75 m²*										
	RDC			*65,69 m²*	*10,06 m²*										
Bureau	R+1	695,44 m²	28,20 m²	24,76 m²	00,00 m²	**795,98 m²**	**34,95 m²**	165 €	50 €	133 085 €	2 900 €	900 €	2 339 806 €	5,7%	57
Bureau	R+2	704,34 m²	28,19 m²	24,58 m²	00,00 m²	**805,76 m²**	**40,50 m²**	165 €	50 €	134 976 €	2 900 €	900 €	2 373 159 €	5,7%	57
Bureau	R+3	710,65 m²	28,14 m²	24,89 m²	00,00 m²	**812,65 m²**	**35,48 m²**	165 €	50 €	135 861 €	2 900 €	900 €	2 388 610 €	5,7%	57
Bureau	R+4	346,31 m²	14,57 m²	25,79 m²	38,11 m²	**396,96 m²**	**257,38 m²**	165 €	25 €	71 932 €	2 900 €	450 €	1 266 998 €	5,7%	28
PKG sous sol	**49**							1 000 €		49 000 €	15 000 €		735 000 €		
PKG sous pilotis	**47**							600 €		28 200 €	10 000 €		470 000 €		
TOTAUX	**96**	2 456,74 m²	99,10 m²	188,59 m²	66,92 m²	**2 811,35 m²**	**368,31 m²**			**553 054 €**			**9 573 573 €**		**199**
		2 555,84 m²		255,51 m²											
		2 811,35 m²													

Nb parking	96
1 place pour	29 m²