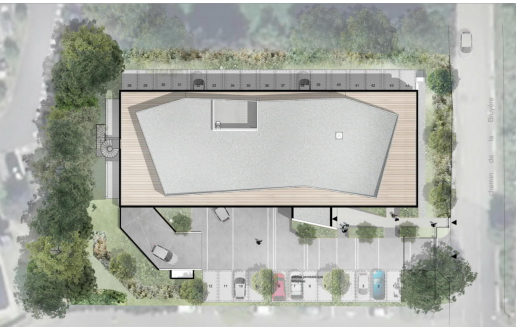


AIR 44

44 chemin de la Bruyère - 69570 DARDILLY



PERSPECTIVE DU PROJET



PLAN MASSE DU PROJET

ETAGE Rdc TYPE plan N° 0

MAITRE D'OUVRAGE



SCCV DARDILLY
BRUYERE
51 avenue Sidoine
Apollinaire
69009 LYON
Tel: 04 72 13 90 00

ARCHITECTE



SOHO ARCHITECTURE
30 quai Perrache
69002 LYON 2
Tel: 04 72 71 62 70

SURFACE UTILE

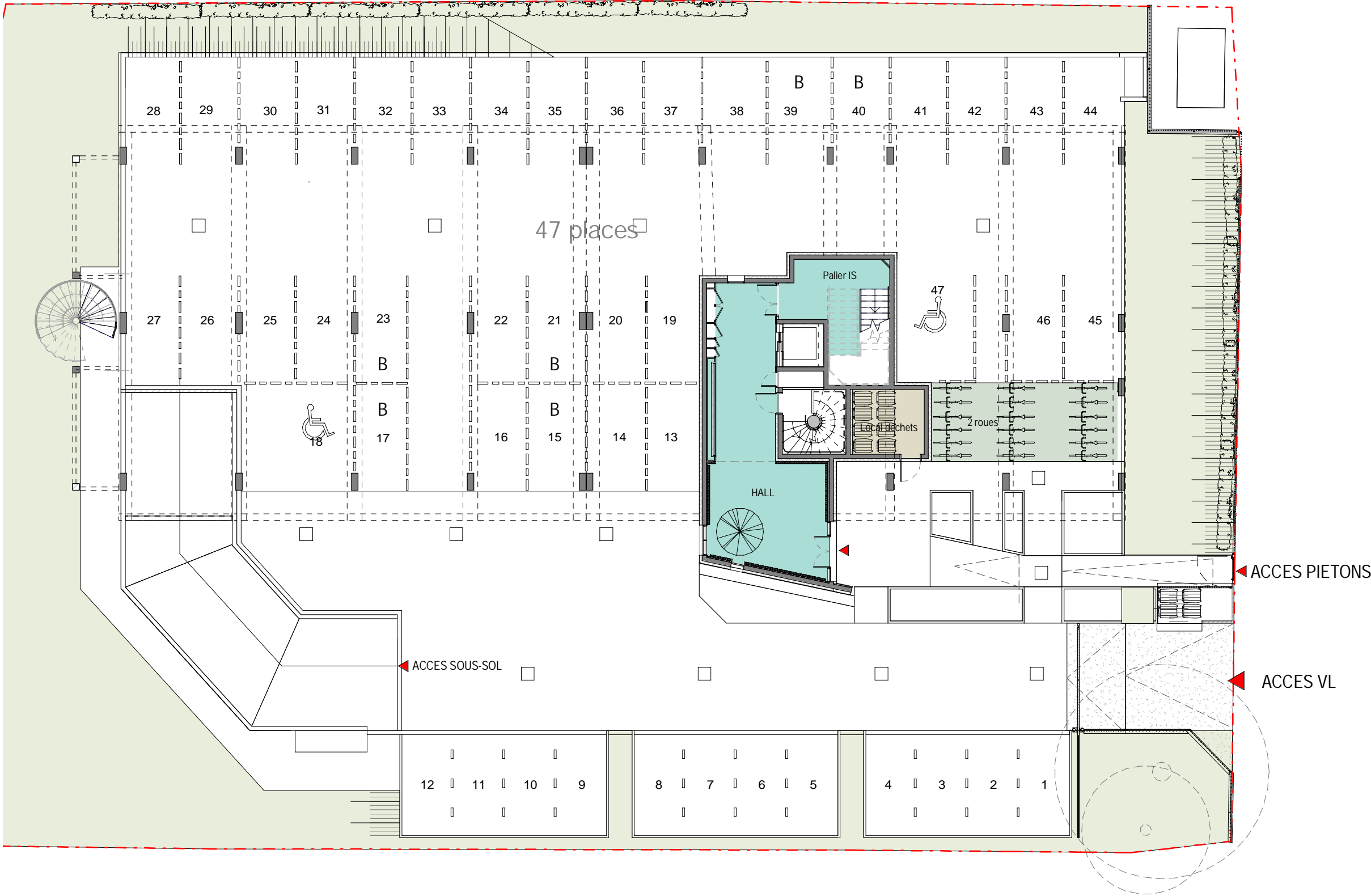
RDC Surfaces

Nom	Surface
2 roues	31.91 m²
2 roues: 1	31.91 m²
Local déchets	10.06 m²
Local technique: 1	10.06 m²
HALL	53.27 m²
Palier IS	14.35 m²
Parties communes: 2	67.62 m²
Total général: 4	109.59 m²

IND.	DATE	ECH
B	14/09/2022	1 : 200



- 2 roues
- Local technique
- Parties communes

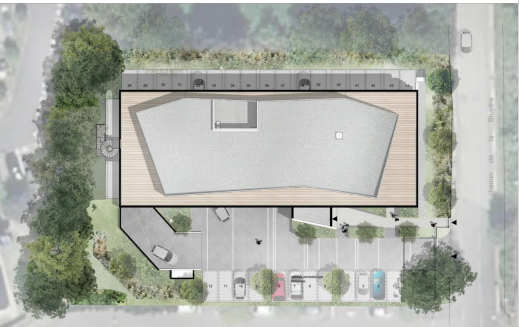


AIR 44

44 chemin de la Bruyère - 69570 DARDILLY



PERSPECTIVE DU PROJET



PLAN MASSE DU PROJET

ETAGE R+1 TYPE plan N° 1

MAITRE D'OUVRAGE



**SCCV DARDILLY
BRUYERE**
51 avenue Sidoine
Apollinaire
69009 LYON
Tel: 04 72 13 90 00

ARCHITECTE



SOHO ARCHITECTURE
30 quai Perrache
69002 LYON 2
Tel: 04 72 71 62 70

SURFACE UTILE

R+1 Surfaces

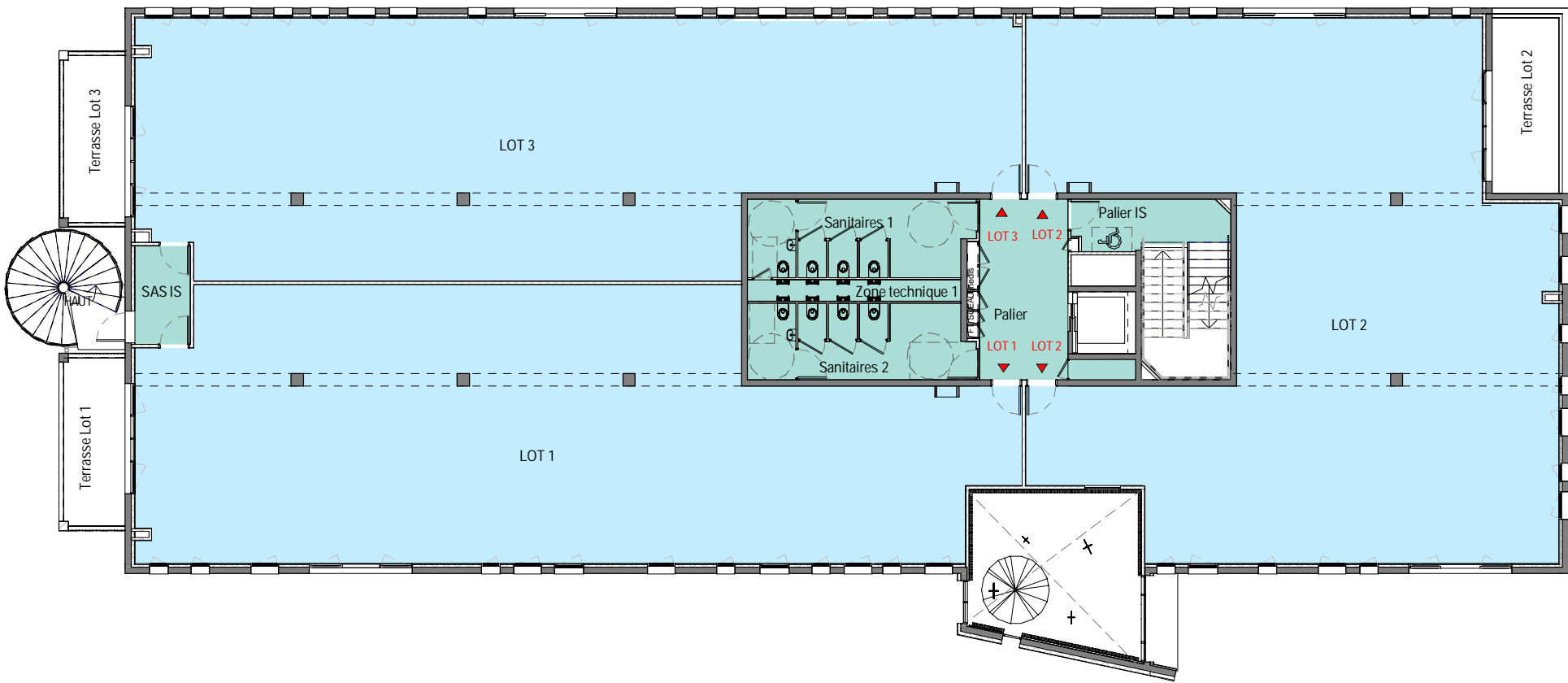
Nom	Surface
Palier	16.79 m²
Sanitaires 1	18.04 m²
Sanitaires 2	17.65 m²
SAS IS	5.76 m²
Palier IS	7.79 m²
Zone technique 1	4.86 m²
Zone technique 2	1.42 m²
Parties communes: 7	72.31 m²
LOT 1	222.64 m²
LOT 3	216.99 m²
LOT 2	239.47 m²
Parties privatives: 3	679.1 m²
Total général: 10	751.41 m²

Surfaces extérieures
Balcon - Lot 1 = 10.80m²
Loggias - Lot 2 = 12.40m²
Balcon - Lot 3 = 10.80m²

IND.	DATE	ECH
B	14/09/2022	1 : 200

N

- Parties communes
- Parties privatives
- Terrasses / Balcons

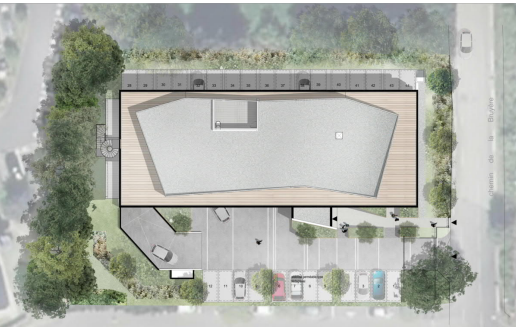


AIR 44

44 chemin de la Bruyère - 69570 DARDILLY



PERSPECTIVE DU PROJET



PLAN MASSE DU PROJET

ETAGE R+2 TYPE plan N° 2

MAITRE D'OUVRAGE



**SCCV DARDILLY
BRUYERE**
51 avenue Sidoine
Apollinaire
69009 LYON
Tel: 04 72 13 90 00

ARCHITECTE



SOHO ARCHITECTURE
30 quai Perrache
69002 LYON 2
Tel: 04 72 71 62 70

SURFACE UTILE

R+2 Surfaces

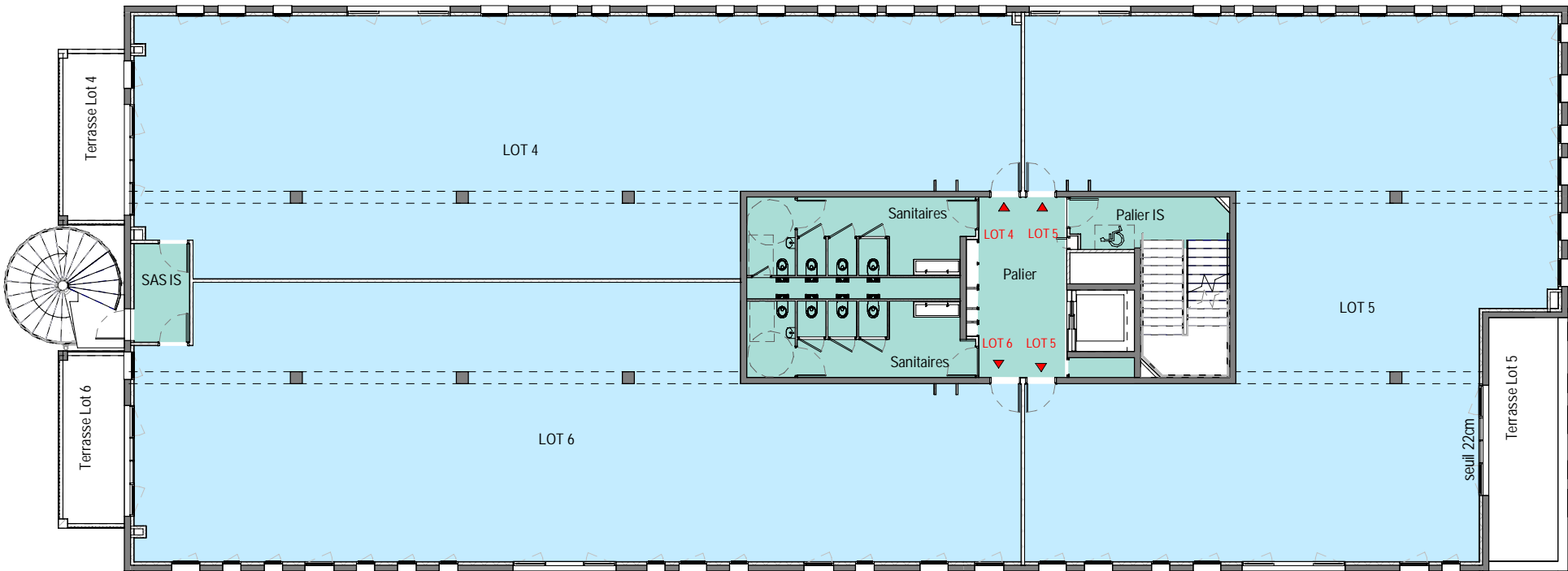
Nom	Surface
Sanitaires	18.04 m²
Sanitaires	17.65 m²
Palier	16.67 m²
SAS IS	5.76 m²
Palier IS	8.08 m²
Zone technique 1	4.86 m²
Zone technique 2	1.4 m²
Parties communes: 7	72.47 m²
LOT 4	217.95 m²
LOT 6	227.33 m²
LOT 5	243.26 m²
Parties privatives: 3	688.54 m²
Total général: 10	761.01 m²

Surfaces extérieures
Balcon - Lot 4 = 10.80m²
Loggias - Lot 5 = 17.90m²
Balcon - Lot 6 = 10.80m²

IND.	DATE	ECH
B	14/09/2022	1 : 200

N

- Parties communes
- Parties privatives
- Terrasses / Balcons

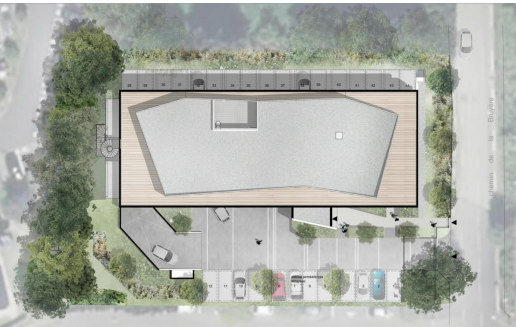


AIR 44

44 chemin de la Bruyère - 69570 DARDILLY



PERSPECTIVE DU PROJET



PLAN MASSE DU PROJET

ETAGE	R+3	TYPE	plan	N°	3
-------	-----	------	------	----	---

MAITRE D'OUVRAGE



**SCCV DARDILLY
BRUYERE**
51 avenue Sidoine
Apollinaire
69009 LYON
Tel: 04 72 13 90 00

ARCHITECTE



SOHO ARCHITECTURE
30 quai Perrache
69002 LYON 2
Tel: 04 72 71 62 70

SURFACE UTILE

R+3 Surfaces

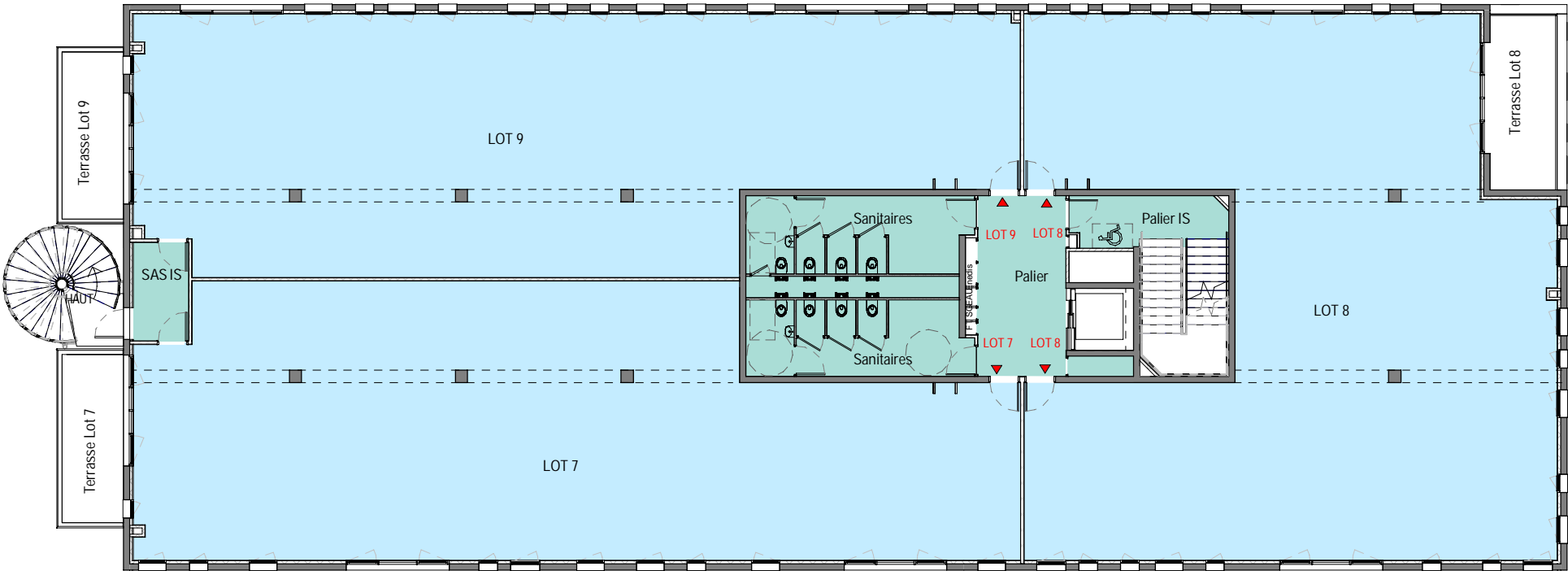
Nom	Surface
Palier	17.01 m²
Sanitaires	18.04 m²
Sanitaires	17.65 m²
SAS IS	5.76 m²
Palier IS	8.08 m²
Zone technique 1	4.86 m²
Zone technique 2	1.4 m²
Parties communes: 7	72.81 m²
LOT 7	227.35 m²
LOT 8	249.53 m²
LOT 9	217.8 m²
Parties privatives: 3	694.68 m²
Total général: 10	767.49 m²

Surfaces extérieures
Balcon - Lot 7 = 10.80m²
Loggias - Lot 8 = 12.70m²
Balcon - Lot 9 = 10.80m²

IND.	DATE	ECH
B	14/09/2022	1 : 200



- Parties communes
- Parties privatives
- Terrasses / Balcons

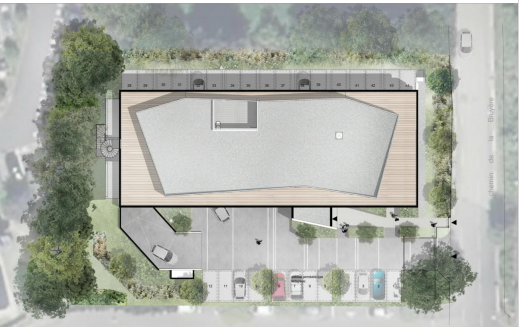


AIR 44

44 chemin de la Bruyère - 69570 DARDILLY



PERSPECTIVE DU PROJET



PLAN MASSE DU PROJET

ETAGE Attique TYPE plan N° 4

MAITRE D'OUVRAGE
 carré d'or

SCCV DARDILLY
BRUYERE
51 avenue Sidoine
Apollinaire
69009 LYON
Tel: 04 72 13 90 00

ARCHITECTE
 ARCHITECTURE

SOHO ARCHITECTURE
30 quai Perrache
69002 LYON 2
Tel: 04 72 71 62 70

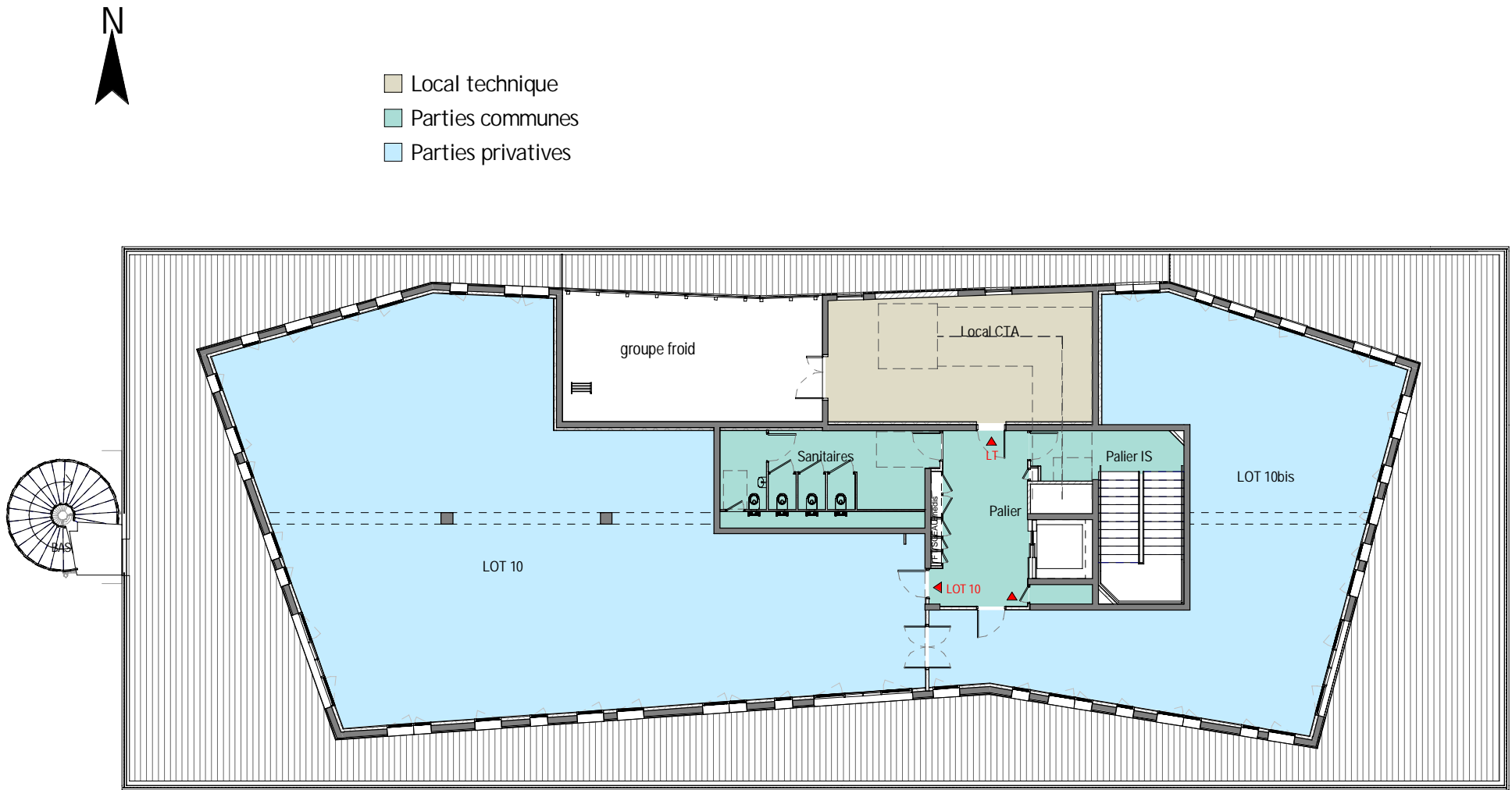
SURFACE UTILE

Attique Surfaces

Nom	Surface
Local CTA	38.11 m²
Groupe froid	36.71 m²
Local technique: 2	74.82 m²
Palier	17.73 m²
Sanitaires	18.91 m²
Palier IS	7.9 m²
Zone technique 2	1.4 m²
Zone technique 1	3.85 m²
Parties communes: 5	49.79 m²
LOT 10	222.36 m²
LOT 10bis	117.09 m²
Parties privatives: 2	339.45 m²
Total général: 9	464.07 m²

Surfaces extérieures
Terrasse = 263.20m²

IND.	DATE	ECH
B	14/09/2022	1 : 200



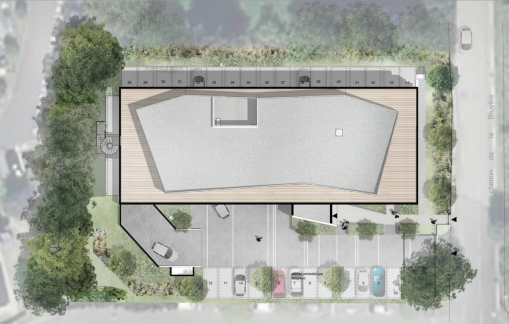
les seuils de porte fenêtres sont de 22cm environ.

AIR 44

44 chemin de la Bruyère - 69570 DARDILLY



PERSPECTIVE DU PROJET



PLAN MASSE DU PROJET

ETAGE -1 TYPE plan N° 6

MAITRE D'OUVRAGE



SCCV DARDILLY
BRUYERE
51 avenue Sidoine
Apollinaire
69009 LYON
Tel: 04 72 13 90 00

ARCHITECTE
SOHO
ARCHITECTURE

SOHO ARCHITECTURE
30 quai Perrache
69002 LYON 2
Tel: 04 72 71 62 70

SURFACE UTILE

R-1 Surfaces	
Nom	Surface
Parking	1186.85 m²
: 1	1186.85 m²
2 roues	30.47 m²
2 roues	18.3 m²
2 roues: 2	48.77 m²
Local TGBT	10.13 m²
Local Fibre	5.89 m²
Ménage	2.64 m²
Local technique: 3	18.66 m²
SAS 1	5.49 m²
SAS 2	6.16 m²
Palier	7.78 m²
Parties communes: 3	19.44 m²
Total général: 9	1273.71 m²

IND.	DATE	ECH
B	14/09/2022	1 : 200

